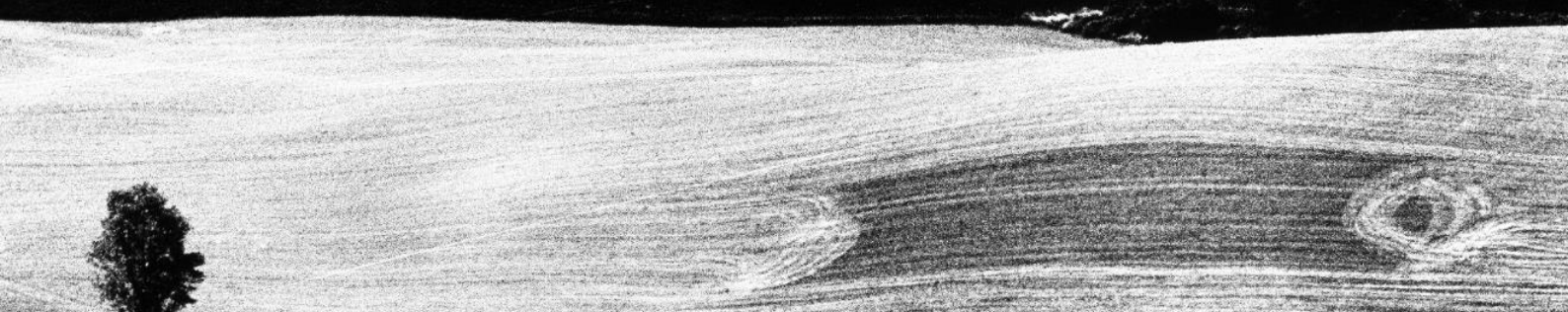


Newsalert

Dipartimento Fiscale

Superbonus Hotel 80%

Art. 1 Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152



Il 6 novembre 2021 è stato pubblicato in gazzetta ufficiale n. 265 il D.L. n. 152/2021⁽¹⁾, recante disposizioni urgenti di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (“PNRR”). Tra le misure, è stato introdotto un credito d’imposta per la riqualificazione energetica degli hotel pari all’80% di determinate spese sostenute entro il 31 dicembre 2024 (il “**Superbonus Hotel 80%**”) al fine di migliorare la qualità dell’offerta ricettiva in coerenza con gli obiettivi perseguiti dal PNRR⁽²⁾.

La norma prevede inoltre un contributo a fondo perduto rivolto ai medesimi destinatari del Superbonus Hotel 80%. Tale contributo è pari ad almeno € 40.000 e può essere aumentato fino a € 100.000 in casi specifici. Il riconoscimento del Superbonus Hotel 80% e del contributo a fondo perduto non può comunque superare il 50% dei costi dell’investimento per interventi agevolati.

I beneficiari

Tra i destinatari del Superbonus Hotel 80% vi rientrano espressamente:

1	Imprese alberghiere
---	---------------------

⁽¹⁾ Il D.L. n. 152/2021 dovrà essere convertito in legge entro il 5 gennaio 2022.

⁽²⁾ A tal riguardo, gli investimenti previsti dal PNRR sono volti al miglioramento delle strutture turistico-ricettive e dei servizi turistici, riqualificando e migliorando gli standard di offerta, con il duplice obiettivo di innalzare la capacità competitiva delle imprese e di promuovere un’offerta turistica basata su sostenibilità ambientale, innovazione e digitalizzazione dei servizi (par. M1C3.4 Turismo 4.0 – pag. 111).

CHIOMENTI

2	Strutture che svolgono attività agrituristica
3	Strutture ricettive all'aria aperta (campeggi)
4	Complessi termali
5	Porti turistici
6	Stabilimenti balneari
7	Parchi tematici
8	Imprese del comparto fieristico e congressuale
9	Altre imprese del comparto turistico e ricreativo

Lavori di riqualificazione degli immobili

Tra gli interventi agevolati sono previsti:

1	Interventi di incremento dell'efficienza energetica delle strutture e interventi di riqualificazione antisismica
2	Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche
3	Interventi edilizi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere b) (interventi di manutenzione straordinaria), c) (interventi di restauro e di risanamento conservativo), d) (interventi di ristrutturazione edilizia), e.5) (installazione di manufatti leggeri) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 funzionali alla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed eliminazione delle barriere architettoniche
4	Realizzazione di piscine termali e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali
5	Spese per la digitalizzazione

6	Servizio di progettazione per eseguire gli interventi di cui sopra
---	--

Il beneficio risulta fruibile anche in relazione ad interventi avviati dopo il 1 febbraio 2020 e non ancora conclusi.

Modalità di utilizzo del Superbonus Hotel 80%

Il Superbonus Hotel 80%, formulato sulla base del modello dei bonus fiscali per il settore immobiliare (ad es. Superbonus 110%, Ecobonus), prevede che il beneficiario ottenga un credito d'imposta pari all'80% delle spese agevolate sostenute tra il 7 novembre 2021 (entrata in vigore del D.L. n. 152/2021) e il 31 dicembre 2024. Il credito d'imposta può essere:

- a) utilizzato per pagare vari tributi mediante compensazione (ad es. IVA e IMU)⁽³⁾. L'utilizzo deve avvenire in 3 quote di pari importo nei 3 anni successivi a quello di sostenimento delle spese; oppure
- b) ceduto a terzi, incluse le banche, con possibilità di ulteriori cessioni successive.

In aggiunta al Superbonus Hotel 80%, come anticipato, è previsto un contributo a fondo perduto per i medesimi interventi edilizi, erogato in un'unica soluzione, di ammontare base pari a € 40.000. Al ricorrere di specifici requisiti, il contributo può arrivare fino ad un massimo di € 100.000.

Il Superbonus Hotel 80% non concorre alla formazione della base imponibile ai fini IRES e IRAP.

Modalità per la richiesta del Superbonus Hotel 80% e limiti di ammontare

Entro il 7 dicembre p.v., il Ministero del Turismo dovrà pubblicare un avviso con le modalità applicative per l'erogazione degli incentivi.

L'ottenimento del Superbonus Hotel 80% e del contributo è subordinato alla presentazione di una domanda in via telematica al Ministero del Turismo. Entrambi i benefici sono concessi secondo l'ordine cronologico delle domande e fino ad esaurimento delle risorse stanziare dalla norma. Quest'ultimo sarà comunicato con avviso pubblicato sul sito istituzionale del Ministero del Turismo.

⁽³⁾ Ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 9 luglio 1997, n. 241.

CHIOMENTI

Il Superbonus Hotel 80% è comunque soggetto ai limiti posti dal regime aiuti “*de minimis*” e dal Quadro temporaneo aiuti di Stato⁽⁴⁾.

Questo aspetto dovrà essere verificato dalle imprese destinatarie delle Superbonus Hotel 80% per quantificare l’ammontare massimo fruibile. Infine, occorre valutare se l’impresa abbia già beneficiato di altri contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubblici per gli stessi interventi che escluderebbero o ridurrebbero l’ammontare del Superbonus Hotel 80%.

Contatti: tax@chiomenti.net

⁽⁴⁾ Si ricorda che il regime aiuti “*de minimis*” prevede un tetto massimo di agevolazioni, da verificarsi su base triennale pari a € 200.000. Tale limite è stato innalzato a € 1.800.000, in virtù della Comunicazione della Commissione Europea del 19 marzo 2020, C(2020) 1863.